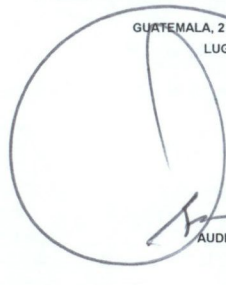



FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA - FONAPAZ -
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	7,086,139.26	7,086,139.26		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		7,086,139.26		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	3,000,000.00	3,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	54,164,883.87	54,164,883.87	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		3,000,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	54,164,883.87		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	15,159,607.79	15,159,607.79	
SUMA		3,000,000.00		CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	5,424,739.15	5,424,739.15		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		5,648,214.09		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,648,214.09		OTROS APORTES		7,889,218.32	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		5,648,214.09		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		223,474.94		RESULTADOS POR APLICAR	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	54,164,883.87	54,164,883.87		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	351,270.62	351,270.62	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	15,510,878.41		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	69,675,762.28		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	69,675,762.28						

GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2019
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	18,845,644.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	73.00
SUMA	18,845,717.00


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		351,270.62
INTERESES	351,270.62	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		351,270.62
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		351,270.62
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		351,270.62

GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2019



CONTADOR GENERAL



AUDITOR INTERNO


REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				69,675,762.28 ✓
301	DISPONIBILIDADES				=====
3011	MONEDA NACIONAL			7,086,139.26	7,086,139.26 ✓
301102	OTROS BANCOS		7,086,139.26 ✓		-----
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	7,086,139.26 ✓			-----
302	INVERSIONES TEMPORALES				3,015,287.67 ✓
3021	MONEDA NACIONAL			3,015,287.67 ✓	-----
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		3,000,000.00 ✓		
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	3,000,000.00 ✓			-----
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			15,287.67 ✓	
302199.01	INTERESES	15,287.67 ✓			-----
303	CARTERA DE CREDITOS				59,574,335.35 ✓
3031	MONEDA NACIONAL			59,574,335.35 ✓	-----
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,648,214.09 ✓		
303104.01	PRESTAMOS	5,648,214.09 ✓			-----
303104.0101	FIDUCIARIOS	433,762.94 ✓			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	4,693,215.64 ✓			
303104.0103	PRENDARIOS	521,235.51 ✓			-----
	SUMA		5,648,214.09 ✓		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		223,474.94 ✓		-----
	SUB-TOTAL		5,424,739.15 ✓		-----
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			54,149,596.20 ✓	-----
303199.01	INTERESES		54,149,596.20 ✓		-----
303199.0101	PRESTAMOS	19,690,411.77 ✓			
303199.0103	POR MOROSIDAD	34,459,184.43 ✓			-----
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				69,675,762.28 ✓
5	P A S I V O				=====
503	UTILIDADES DIFERIDAS				54,164,883.87 ✓
5031	MONEDA NACIONAL			54,164,883.87 ✓	-----
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		54,164,883.87 ✓		-----

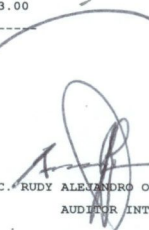
		VIENEN		
503101.01	INVERSIONES		15,287.67	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		54,149,596.20	
<hr/>				
503101.0301	PRESTAMOS	19,690,411.77		
503101.0303	POR MOROSIDAD	34,459,184.43		
<hr/>				
6	CAPITAL Y SUPERAVIT			15,510,878.41
<hr/>				
601	CAPITAL PAGADO			15,159,607.79
6011	MONEDA NACIONAL			15,159,607.79
<hr/>				
601101	CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
601101.01	APORTACION PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA	7,270,389.47		
<hr/>				
601111	OTROS APORTES		7,889,218.32	
<hr/>				
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	7,887,917.23		
601111.99	OTROS	1,301.09		
<hr/>				
604	RESULTADOS POR APLICAR			0.00
6041	MONEDA NACIONAL			0.00
<hr/>				
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			351,270.62
<hr/>				
6991	MONEDA NACIONAL			351,270.62
<hr/>				
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		351,270.62	
<hr/>				
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			18,845,717.00
<hr/>				
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			18,845,644.00
9021	MONEDA NACIONAL			18,845,644.00
<hr/>				
902101	PRESTAMOS		18,845,644.00	
<hr/>				
902101.02	PRENDAS		18,845,644.00	
<hr/>				
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	4,901,799.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	13,943,845.00		
<hr/>				
904	CUENTAS DE REGISTRO			73.00
<hr/>				
9041	MONEDA NACIONAL			73.00
<hr/>				
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		73.00	
<hr/>				
904101.01	PROPIOS		73.00	
<hr/>				
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		73.00	


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2019


 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			351,270.62	351,270.62
701101	INTERESES				


701101.01	INVERSIONES				351,270.62

701101.0101	VALORES	149,917.80			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	201,352.82			

	RESULTADOS DEL EJERCICIO				351,270.62
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	

	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				351,270.62
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00

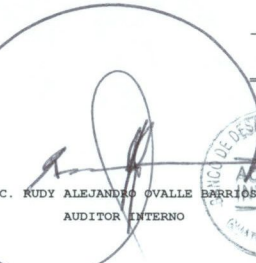
	GANANCIA O PERDIDA NETA				351,270.62


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2019


 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

