

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO				13,538,559.50	82,354,612.45
301	DISPONIBILIDADES					
301101	BANCOS			0.00		
30110101	DISPONIBILIDADES		0.00			
301102	OTROS BANCOS			13,538,559.50		
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		4,003,123.22			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO		9,535,436.28			
302	INVERSIONES TEMPORALES				0.00	
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES				0.00	
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		0.00			
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				0.00	
30219901	INTERESES		0.00			
303	CARTERA DE CREDITOS					68,816,052.95
303101	VIGENTES AL DIA				0.00	
30310101	PRESTAMOS			0.00		
3031010101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010103	PRENDARIOS	0.00				
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031010106	HIPOTECARIOS	0.00				
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA				0.00	
30310301	PRESTAMOS			0.00		
3031030101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030103	PRENDARIOS	0.00				
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				6,027,661.07	
30310401	PRESTAMOS			6,027,661.07		
3031040101	FIDUCIARIOS	581,736.82				
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	4,924,688.74				
3031040103	PRENDARIOS	521,235.51				
3031040104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031040105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031040106	HIPOTECARIOS	0.00				
	SUMA				6,027,661.07	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)				295,521.98	
					5,732,139.09	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				63,083,913.86	
30319901	INTERESES			63,083,913.86		
3031990101	PRESTAMOS	22,183,851.35				
3031990103	POR MOROSIDAD	40,900,062.51				
	VAN...					82,354,612.45

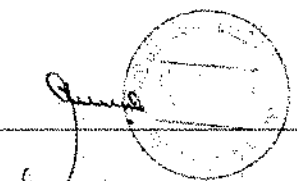
FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (Cifras en Quetzales)

VIENEN.....					82,354,612.45	
304	CUENTAS POR COBRAR				0.00	
304101	DEUDORES				0.00	
30410101	PAGOS POR CUENTA AJENA		0.00			
30410109	DEUDORES VARIOS		0.00			
	SUMA PASIVO Y CAPITAL = AL ACTIVO					82,354,612.45
5	P A S I V O				63,083,913.86	
501	CUENTAS POR PAGAR				0.00	
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			0.00		
50110101	ACREEDORES	0.00				
50110102	CUENTAS POR PAGAR	0.00				
50110103	PROVISIONES PARA GASTOS	0.00				
50110104	RETENCIONES	0.00				
503	UTILIDADES DIFERIDAS			63,083,913.86		
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			63,083,913.86		
50310101	INVERSIONES	0.00				
50310103	CARTERA DE CREDITOS	63,083,913.86				
601	CAPITAL Y SUPERAVIT				18,990,930.17	
601101	CAPITAL PAGADO					
60110101	CAPITAL AUTORIZADO		8,600,652.47			
60110101	APORT. PROG. DE REHAB. DE CHIMAL Y SOLOLA	7,270,389.47				
60110102	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00			
60110201	APORTACIONES	0.00				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00			
601111	OTROS APORTES (+)		13,390,277.70			
602	RESERVAS				0.00	
602101	RESERVAS DE CAPITAL			0.00		
60210101	RESERVA PARA PERDIDAS	0.00				
60210103	FONDO DE RESERVA	0.00				
604	RESULTADOS POR APLICAR				0.00	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		0.00			
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			279,768.42		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		279,768.42			
9	CUENTAS DE ORDEN					19,531,170.00
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS					0.00
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS			0.00		
90110101	PRESTAMOS		0.00			
	VAN...			0.00	0.00	

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (Cifras en Quetzales)

	VIENEN...			0.00	0.00
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			0.00	
90110201	PRESTAMOS		0.00		
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL	0.00			
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			19,531,094.00	19,531,094.00
902101	PRESTAMOS		0.00		
90210101	HIPOTECAS		19,531,094.00		
90210102	PRENDAS				
9021010201	EN PODER DEL BANCO	0.00			
9021010202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	4,901,799.00			
9021010203	PRENDA AGRARIA	14,629,295.00			
904	CUENTAS DE REGISTRO				76.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		76.00	76.00	
90410101	PROPIOS				
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	76.00			

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2020


 DIRECTOR DE CONTABILIDAD


 AUDITOR INTERNO


 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				279,768.42	279,768.42
701101	INTERESES					
70110101	INVERSIONES			279,768.42		
7011010101	VALORES	32,876.63				
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO	246,891.79				
70110102	CARTERA DE CREDITOS			0.00		
7011010201	PRESTAMOS			0.00		
801	GASTOS DEL EJERCICIO					0.00
801103	COMISIONES			0.00		0.00
80110301	ADMINISTRACION BANCARIA					0.00
801104	IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES					0.00
801106	GASTOS VARIOS			0.00		0.00
80110608	TRABAJOS TECNICOS					0.00
801107	GASTOS ESPECIFICOS			0.00		0.00
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION					0.00
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES					0.00
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS					0.00
	RESULTADOS DEL EJERCICIO:					279,768.42
	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					
	GANANCIA O PERDIDA NETA					279,768.42

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2020


 DIRECTOR DE CONTABILIDAD


 AUDITOR INTERNO


 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ - FONAPAZ
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

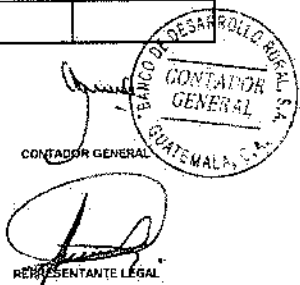
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	6,165,094.88	6,165,094.88		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		6,165,094.88		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,429,560.98	4,429,560.98	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,429,560.98		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,420,988.99	6,420,988.99	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	320,090.00	320,090.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		379,446.99		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		379,446.99		OTROS APORTES		5,090,725.99	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		379,446.99		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		59,356.98		RESULTADOS POR APLICAR	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	4,429,560.98	4,429,560.98		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	64,195.89	64,195.89	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	6,485,184.88		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	10,914,745.86		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	10,914,745.86						

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2020
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	685,450.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	3.00
SUMA	685,453.00


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		64,195.89
INTERESES	64,195.89	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		64,195.89
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		64,195.89
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		64,195.89

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2020

CONTADOR GENERAL


AUDITOR INTERNO


REPRESENTANTE LEGAL

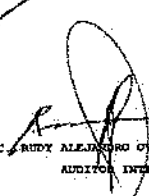
1.	ACTIVO				10,914,745.86
301	DISPONIBILIDADES				6,165,094.88
3011	MONEDA NACIONAL				
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES FONAFAZ	0.00			
301102	OTROS BANCOS			6,165,094.88	
301102.01	DEPOSITOS A LA VISTA	4,003,323.22			
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	2,161,971.66			
303	CARTERA DE CREDITOS				4,749,650.98
3031	MONEDA NACIONAL				4,749,650.98
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			379,446.98	
303104.01	PRESTAMOS		379,446.98		
303104.0101	FIDUCIARIOS	147,973.88			
303104.0102	FRENTEROS FIDUCIARIOS	231,473.10			
	SUMA			379,446.98	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			59,256.98	
	SUB-TOTAL			320,090.00	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				4,429,560.98
303199.01	INTERESES			4,429,560.98	
303199.0101	PRESTAMOS	1,508,499.38			
303199.0103	POR MOROSIDAD	2,921,061.60			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				10,914,745.86
5	PASIVO				4,429,560.98
503	UTILIDADES DIFERIDAS				4,429,560.98
5031	MONEDA NACIONAL				4,429,560.98
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			4,429,560.98	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS			4,429,560.98	
503101.0301	PRESTAMOS	1,508,499.38			
503101.0303	POR MOROSIDAD	2,921,061.60			
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				6,485,184.88

		VIENEN		
601	CAPITAL PAGADO			6,420,988.99 ✓
6011	MONEDA NACIONAL			6,420,988.99
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00	
601101.02	APORTACION FOHAPAZ	1,330,263.00		
601111	OTROS APORTES		5,090,725.99 ✓	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	2,086,904.07		
601111.99	OTROS	3,003,821.92		
604	RESULTADOS POR APLICAR			0.00
6041	MONEDA NACIONAL			0.00
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			64,195.89 ✓
6991	MONEDA NACIONAL			64,195.89
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		64,195.89	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			685,453.00 ✓
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			685,450.00 ✓
9021	MONEDA NACIONAL			685,450.00
902101	PRESTAMOS		685,450.00	
902101.02	PRENDAS	685,450.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	685,450.00		
904	CUENTAS DE REGISTRO			3.00 ✓
9041	MONEDA NACIONAL			3.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		3.00	
904101.01	PREPAGOS	3.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	3.00		

GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2020



 LIC. SERGIO VENANCIO MOLANIKOOZ LENDA
 CONTADOR GENERAL


 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRION
 AUDITOR INTERNO

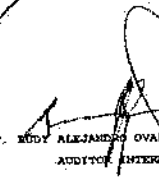
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	64,195.89	64,195.89
701101	INTERESES		
701101.01	INVERSIONES	64,195.89	
701101.0101	VALORES	8,218.11	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	55,976.78	

RESULTADOS DEL EJERCICIO			64,195.89
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
GANANCIA O PERDIDA BRUTA			64,195.89
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA			64,195.89


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEZUA
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2020

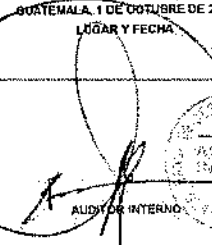

 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL



 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRICO
 AUDITOR INTERNO

FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA - FONAPAZ -
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
	DISPONIBILIDADES:	7,373,464.62	7,373,464.62			CUENTAS POR PAGAR	0.00
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		7,373,464.62		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	58,654,352.88	58,654,352.88	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	58,654,352.88		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	12,569,941.18	12,569,941.18	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	5,412,049.09	5,412,049.09		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		5,412,049.09		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,412,049.09		OTROS APORTES		8,289,561.71	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		5,412,049.09		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		236,165.00		RESULTADOS POR APLICAR	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	58,654,352.88	58,654,352.88		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	215,572.53	215,572.53	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	12,785,513.71		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	71,438,666.59		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	71,438,666.59						


GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2020
LUGAR Y FECHA

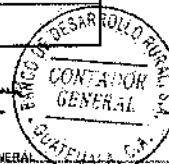

AUDITOR INTERNO




CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00
 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 18,845,644.00
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 0.00
 CUENTAS DE REGISTRO 73.00
 SUMA 18,845,717.00


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		215,572.53
INTERESES	215,572.53	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		215,572.53
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		215,572.53
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		215,572.53

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2020



CONTADOR GENERAL



AUDITOR INTERNO


REPRESENTANTE LEGAL

1	ACTIVO				71,439,866.59
301	DISPONIBILIDADES				7,373,464.62
3011	MONEDA NACIONAL				
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES FEHAR, CINTAL. Y SOLOLA		0.00		
301102	OTROS BANCOS			7,373,464.62	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		7,373,464.62		
303	CARTERA DE CREDITOS				64,066,401.97
3031	MONEDA NACIONAL				64,066,401.97
303104	VENCIDOS EN CORSO ADMINISTRATIVO			5,648,214.09	
303104.01	PRESTAMOS		5,648,214.09		
303104.0101	FIDUCIARIOS	433,762.94			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	4,683,215.64			
303104.0103	PRENDARIOS	521,235.51			
	SUMA			5,648,214.09	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			236,165.00	
	SUB-TOTAL			5,412,049.09	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				58,654,352.88
303199.01	INTERESES			58,654,352.88	
303199.0101	PRESTAMOS	20,675,351.97			
303199.0103	POR MOROSIDAD	37,979,000.91			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				71,439,866.59
5	PASIVO				58,654,352.88
503	UTILIDADES DIFERIDAS				58,654,352.88
5031	MONEDA NACIONAL				58,654,352.88
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			58,654,352.88	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS			58,654,352.88	
503101.0301	PRESTAMOS	20,675,351.97			
503101.0303	POR MOROSIDAD	37,979,000.91			
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				12,785,513.71

		VIENEN		
601	CAPITAL PAGADO			12,569,941.18
6011	MONEDA NACIONAL		12,569,941.18	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
601101.01	APORTACION PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA	7,270,389.47		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00	
601111	OTROS APORTES		6,269,551.71	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	6,269,229.32		
601111.99	OTROS	1,322.39		
604	RESULTADOS POR APLICAR		0.00	0.00
6041	MONEDA NACIONAL		0.00	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		215,572.53	215,572.53
6991	MONEDA NACIONAL		215,572.53	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		215,572.53	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			18,845,717.00
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			18,845,644.00
9021	MONEDA NACIONAL		18,845,644.00	
902101	PRESTAMOS		18,845,644.00	
902101.02	PRENDAS	18,845,644.00		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	4,901,799.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	13,943,845.00		
904	CUENTAS DE REGISTRO			73.00
9041	MONEDA NACIONAL		73.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		73.00	
904101.01	PROPIOS	73.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	73.00		

GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2020



LIC. SERGIO VINICIO MALARIEGOS LEMUS
 CONTRADOR GENERAL


LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

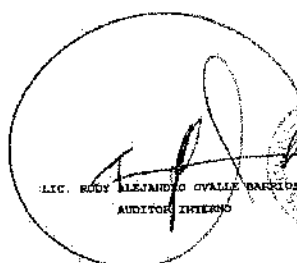

LIC. RUDY ALEJANDRO GUALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		215,572.53	215,572.53
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES		215,572.53	
701101.0101	VALORES	24,657.52		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	190,915.01		
RESULTADOS DEL EJERCICIO				215,572.53
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				215,572.53
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
GANANCIA O PERDIDA NETA				215,572.53

GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2020



 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL


 LIC. LUIS FERNANDO HERRANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL



 LIC. RODY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO