

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ  
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
 AL 31 DE ENERO DE 2021  
 (Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO						
301	DISPONIBILIDADES						
301101	BANCOS						84,306,180.35
30110101	DISPONIBILIDADES					13,682,873.95	
301102	OTROS BANCOS			0.00		0.00	
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA					13,682,873.95	
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO			0.00			
302	INVERSIONES TEMPORALES			13,682,873.95			
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES						
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS					0.00	0.00
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			0.00			
30219901	INTERESES					0.00	
303	CARTERA DE CREDITOS			0.00			
303101	VIGENTES AL DIA						
30310101	PRESTAMOS						
3031010101	FIDUCIARIOS			0.00		0.00	70,623,306.40
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00					
3031010103	PRENDARIOS	0.00					
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00					
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00					
3031010106	HIPOTECARIOS	0.00					
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA	0.00					
30310301	PRESTAMOS						
3031030101	FIDUCIARIOS			0.00		0.00	
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00					
3031030103	PRENDARIOS	0.00					
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00					
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	0.00					
30310401	PRESTAMOS						
3031040101	FIDUCIARIOS			6,027,661.07		6,027,661.07	
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	581,736.82					
3031040103	PRENDARIOS	4,924,688.74					
3031040104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	521,235.51					
3031040105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00					
3031040106	HIPOTECARIOS	0.00					
	SUMA	0.00					
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)					6,027,661.07	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR					307,027.87	
30319901	INTERESES					5,720,633.20	
3031990101	PRESTAMOS					64,902,673.20	
3031990103	POR MOROSIDAD	22,569,781.07		64,902,673.20			
	VAN.	42,332,892.13					
						84,306,180.35	

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ  
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
 AL 31 DE ENERO DE 2021  
 (Cifras en Quetzales)

VIENEN.....						
304	CUENTAS POR COBRAR					84,306,180.35
304101	DEUDORES					0.00
30410101	PAGOS POR CUENTA AJENA				0.00	
30410109	DEUDORES VARIOS		0.00			
			0.00			
	SUMA PASIVO Y CAPITAL = AL ACTIVO					
5	P A S I V O					84,306,180.35
501	CUENTAS POR PAGAR					64,902,673.20
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS				0.00	
50110101	ACREEDORES		0.00			
50110102	CUENTAS POR PAGAR	0.00				
50110103	PROVISIONES PARA GASTOS	0.00				
50110104	RETENCIONES	0.00				
503	UTILIDADES DIFERIDAS	0.00				
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			64,902,673.20	64,902,673.20	
50310101	INVERSIONES	0.00		64,902,673.20		
50310103	CARTERA DE CREDITOS	64,902,673.20				
	CAPITAL Y SUPERAVIT					
601	CAPITAL PAGADO					19,403,507.15
601101	CAPITAL AUTORIZADO				19,362,953.95	
60110101	APORT. PROG. DE REHAB. DE CHIMAL. Y SOLO	7,270,389.47	8,600,652.47			
60110102	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)					
60110201	APORTACIONES		0.00			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00				
601111	OTROS APORTES (+)			3,000,000.00		
602	RESERVAS			13,762,301.48		
602101	RESERVAS DE CAPITAL				0.00	
60210101	RESERVA PARA PERDIDAS			0.00		
60210103	FONDO DE RESERVA	0.00				
604	RESULTADOS POR APLICAR	0.00				
604101	UTILIDADES POR APLICAR				0.00	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			0.00		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			40,553.20	40,553.20	
				40,553.20		
9	C U E N T A S D E O R D E N					
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS					19,531,170.00
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS					0.00
90110101	PRESTAMOS				0.00	
	VAN...		0.00			
				0.00		
					0.00	

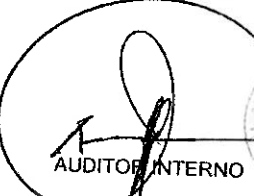
FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ  
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
 AL 31 DE ENERO DE 2021  
 (Cifras en Quetzales)


901102	VIENEN...				0.00	0.00
90110201	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR				0.00	
9011020102	PRESTAMOS				0.00	
902	DE ENTREGA GRADUAL	0.00	0.00			
902101	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS					
90210101	PRESTAMOS				19,531,094.00	19,531,094.00
90210102	HIPOTECAS			0.00		
9021010201	PRENDAS			19,531,094.00		
9021010202	EN PODER DEL BANCO	0.00				
9021010203	EN PODER DE DEPOSITARIOS	4,901,799.00				
904	PRENDA AGRARIA	14,629,295.00				
904101	CUENTAS DE REGISTRO					
90410101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA				76.00	76.00
9041010101	PROPIOS		76.00			
	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	76.00				

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2021

  
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD



  
 AUDITOR INTERNO



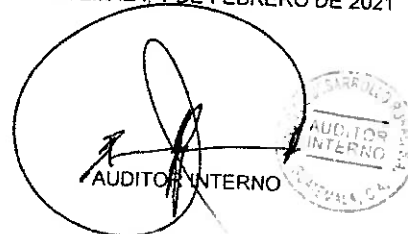
  
 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ  
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
 DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021  
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO						
701101	INTERESES					40,553.20	40,553.20
70110101	INVERSIONES						
7011010101	VALORES				40,553.20		
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO		0.00				
			40,553.20				
70110102	CARTERA DE CREDITOS						
7011010201	PRESTAMOS				0.00		
					0.00		
801	GASTOS DEL EJERCICIO						
801103	COMISIONES						
80110301	ADMINISTRACION BANCARIA					0.00	0.00
						0.00	
801104	IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES						
801106	GASTOS VARIOS					0.00	
80110608	TRABAJOS TECNICOS					0.00	
						0.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS						
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION					0.00	
						0.00	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES						
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS					0.00	
						0.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO						40,553.20
701199	RECTI. RESUL. EJERCICIOS ANTERIORES						
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					0.00	0.00
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA						40,553.20

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2021

  
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD

  
 AUDITOR INTERNO

  
 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2021  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	6,222,176.36	6,222,176.36		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		6,222,176.36		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,551,225.24	4,551,225.24	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,551,225.24		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,520,740.04	6,520,740.04	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	317,004.92	317,004.92		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		379,446.98		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		379,446.98		OTROS APORTES		5,190,477.04	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS			
SUMA		379,446.98		RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		62,442.06		RESULTADOS POR APLICAR			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	4,551,225.24	4,551,225.24		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR		0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	18,441.24	18,441.24	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	6,539,181.28		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	11,090,406.52		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	11,090,406.52						


GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2021  
LUGAR Y FECHA


  
AUDITOR INTERNO


  
AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00  
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 685,450.00  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 0.00  
CUENTAS DE REGISTRO 3.00  
SUMA 685,453.00

  
CONTADOR GENERAL


  
CONTADOR GENERAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.


  
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>			18,441.24
INTERESES			
COMISIONES	18,441.24		
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00		
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
DIVERSOS	0.00		
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>			0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS			
COMISIONES	0.00		
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00		
DEPRECIACIONES	0.00		
GASTOS VARIOS	0.00		
GASTOS ESPECIFICOS	0.00		
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00		
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
AMORTIZACIONES	0.00		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			18,441.24
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>			0.00
PRODUCTOS			
GASTOS	0.00		
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>			18,441.24
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>			18,441.24

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2021

  
CONTADOR GENERAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL				11,090,406.52
301102	OTROS BANCOS				6,222,176.36
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			6,222,176.36	
303	CARTERA DE CREDITOS		6,222,176.36		
3031	MONEDA NACIONAL				4,868,230.16
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				4,868,230.16
303104.01	PRESTAMOS				
303104.0101	FIDUCIARIOS		379,446.98	379,446.98	
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		147,973.88		
			231,473.10		
	SUMA				
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)				
				379,446.98	
				62,442.06	
	SUB-TOTAL				
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				317,004.92
303199.01	INTERESES				4,551,225.24
303199.0101	PRESTAMOS				4,551,225.24
303199.0103	POR MOROSIDAD		1,532,794.34		
			3,018,430.90		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				
5	P A S I V O				11,090,406.52
503	UTILIDADES DIFERIDAS				4,551,225.24
5031	MONEDA NACIONAL				4,551,225.24
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS				4,551,225.24
503101.03	CARTERA DE CREDITOS			4,551,225.24	
503101.0301	PRESTAMOS		4,551,225.24		
503101.0303	POR MOROSIDAD		1,532,794.34		
			3,018,430.90		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				
601	CAPITAL PAGADO				6,539,181.28
6011	MONEDA NACIONAL				6,520,740.04
				6,520,740.04	
	VAN				6,520,740.04

		VIENEN		
601101	CAPITAL AUTORIZADO			6,520,740.04 ✓
601101.02	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00 ✓	1,330,263.00 ✓	
601111	OTROS APORTES		5,190,477.04	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR			
601111.99	OTROS	2,106,655.12 ✓		
604	RESULTADOS POR APLICAR	3,003,921.92 ✓		
6041	MONEDA NACIONAL			0.00
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			0.00
6991	MONEDA NACIONAL			18,441.24 ✓
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		18,441.24 ✓	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			685,453.00 ✓
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			685,450.00 ✓
9021	MONEDA NACIONAL			685,450.00
902101	PRESTAMOS		685,450.00 ✓	
902101.02	PRENDAS	685,450.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	685,450.00 ✓		
904	CUENTAS DE REGISTRO			3.00
9041	MONEDA NACIONAL			3.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		3.00	
904101.01	PROPIOS	3.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	3.00		

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2021

  
 LIC. SERGIO VINICIO NAZAREÑOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



  
 LIC. LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ GARCÍA  
 REPRESENTANTE LEGAL



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			
701101	INTERESES			18,441.24
			18,441.24	
701101.01	INVERSIONES			
			18,441.24	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO			
			18,441.24	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				
				18,441.24
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			18,441.24
				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				
				18,441.24

LIC. SERGIO VINICIO NAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2021

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO GVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2021  
(CIFRAS EN QUETZALES)

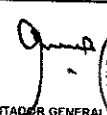
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	7,460,697.59	7,460,697.59		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		7,460,697.59		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	60,351,447.96	60,351,447.96	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	60,351,447.96		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	12,842,213.91	12,842,213.91	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		7,270,368.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	5,403,628.28	5,403,628.28		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES ( )		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		5,648,214.06		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,648,214.06		OTROS APORTES		8,571,824.44	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		5,648,214.06		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		244,585.81		RESULTADOS POR APLICAR	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	60,351,447.96	60,351,447.96		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR		0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	22,111.96	22,111.96	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	12,864,325.67		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	73,215,773.83		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	73,215,773.83						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2021  
LUGAR Y FECHA

  
AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	18,845,844.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	73.00
SUMA	18,845,717.00

  
CONTADOR GENERAL

  
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>			22,111.96
INTERESES		22,111.96	
COMISIONES		0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
DIVERSOS		0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>			0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		0.00	
COMISIONES		0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		0.00	
DEPRECIACIONES		0.00	
GASTOS VARIOS		0.00	
GASTOS ESPECIFICOS		0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
AMORTIZACIONES		0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO			22,111.96
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>			0.00
PRODUCTOS		0.00	
GASTOS		0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA			22,111.96
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA			22,111.96

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2021

  
 CONTADOR GENERAL  


  
 AUDITOR INTERNO

  
 REPRESENTANTE LEGAL



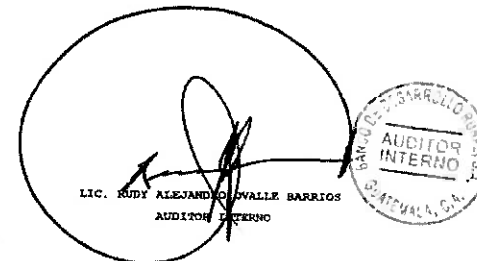
		VIENEN			
				12,942,213.91	12,942,213.91
601101	CAPITAL AUTOREFINADO				
601101.01	APORTACION PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA	7,270,389.47	7,270,389.47		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)				
601111	OTROS APORTES		3,000,000.00		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	9,570,502.05			
601111.99	OTROS	1,322.39			
604	RESULTADOS POR APLICAR				
6041	MONEDA NACIONAL			0.00	0.00
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				22,111.96
6991	MONEDA NACIONAL			22,111.96	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		22,111.96		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				18,845,717.00
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				18,845,644.00
9021	MONEDA NACIONAL			18,845,644.00	
902101	PRESTAMOS		18,845,644.00		
902101.02	PRENDAS				
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	4,901,799.00			
902101.0203	PRENDA AGRARIA	13,943,845.00			
904	CUENTAS DE REGISTRO				73.00
9041	MONEDA NACIONAL			73.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			73.00	
904101.01	PROPIOS				
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		73.00		

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2021

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO WALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

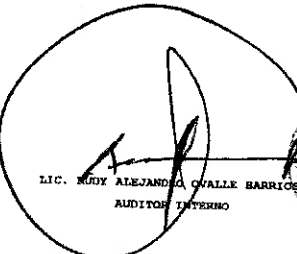
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			
701101	INTERESES			22,111.96
701101.01	INVERSIONES		22,111.96	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		22,111.96	
				22,111.96
RESULTADOS DEL EJERCICIO				
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			22,111.96
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			22,111.96
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA			22,111.96

  
 LIC SERGIO JIMENO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2021

  
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 LIC. ROY ALEJANDRA CALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

