

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2021
(Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO					85,264,882.92
301	DISPONIBILIDADES				13,760,394.49	
301101	BANCOS			0.00		
30110101	DISPONIBILIDADES		0.00			
301102	OTROS BANCOS				13,760,394.49	
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		0.00			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO		13,760,394.49			
302	INVERSIONES TEMPORALES				0.00	
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			0.00		
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		0.00			
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				0.00	
30219901	INTERESES		0.00			
303	CARTERA DE CREDITOS				71,504,488.43	
303101	VIGENTES AL DIA				0.00	
30310101	PRESTAMOS		0.00			
3031010101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010103	PRENDARIOS	0.00				
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031010106	HIPOTECARIOS	0.00				
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA				0.00	
30310301	PRESTAMOS		0.00			
3031030101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030103	PRENDARIOS	0.00				
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				6,027,661.07	
30310401	PRESTAMOS		6,027,661.07			
3031040101	FIDUCIARIOS	581,736.82				
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	4,924,688.74				
3031040103	PRENDARIOS	521,235.51				
3031040104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031040105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031040106	HIPOTECARIOS	0.00				
	SUMA				6,027,661.07	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)				307,027.87	
					5,720,633.20	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				65,783,855.23	
30319901	INTERESES		65,783,855.23			
3031990101	PRESTAMOS	22,754,901.83				
3031990103	POR MOROSIDAD	43,028,953.40				
	VAN...					85,264,882.92

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE MARZO DE 2021
 (Cifras en Quetzales)


	VIENEN.....				85,264,882.92	
304	CUENTAS POR COBRAR				0.00	
304101	DEUDORES					
30410101	PAGOS POR CUENTA AJENA		0.00			
30410109	DEUDORES VARIOS		0.00			
	SUMA PASIVO Y CAPITAL = AL ACTIVO					85,264,882.92
5	PASIVO				65,783,855.23	
501	CUENTAS POR PAGAR			0.00		
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		0.00			
50110101	ACREEDORES	0.00				
50110102	CUENTAS POR PAGAR	0.00				
50110103	PROVISIONES PARA GASTOS	0.00				
50110104	RETENCIONES	0.00				
503	UTILIDADES DIFERIDAS			65,783,855.23		
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		65,783,855.23			
50310101	INVERSIONES	0.00				
50310103	CARTERA DE CREDITOS	65,783,855.23				
	CAPITAL Y SUPERAVIT				19,481,027.69	
601	CAPITAL PAGADO			19,362,953.95		
601101	CAPITAL AUTORIZADO		8,600,652.47			
60110101	APORT. PROG. DE REHAB. DE CHIMAL. Y SOLO	7,270,389.47				
60110102	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00			
60110201	APORTACIONES	0.00				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00			
601111	OTROS APORTES (+)		13,762,301.48			
602	RESERVAS			0.00		
602101	RESERVAS DE CAPITAL		0.00			
60210101	RESERVA PARA PERDIDAS	0.00				
60210103	FONDO DE RESERVA	0.00				
604	RESULTADOS POR APLICAR			0.00		
604101	UTILIDADES POR APLICAR		0.00			
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			118,073.74		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		118,073.74			
9	CUENTAS DE ORDEN					19,531,170.00
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				0.00	
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS			0.00		
90110101	PRESTAMOS		0.00			
	VAN...			0.00	0.00	


FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE MARZO DE 2021
 (Cifras en Quetzales)


901102	VIENEN...			0.00	0.00
90110201	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			0.00	
	PRESTAMOS		0.00		
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL	0.00			
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				19,531,094.00
902101	PRESTAMOS			19,531,094.00	
90210101	HIPOTECAS		0.00		
90210102	PRENDAS		19,531,094.00		
9021010201	EN PODER DEL BANCO	0.00			
9021010202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	4,901,799.00			
9021010203	PRENDA AGRARIA	14,629,295.00			
904	CUENTAS DE REGISTRO				76.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			76.00	
90410101	PROPIOS		76.00		
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	76.00			

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2021


 DIRECTOR DE CONTABILIDAD




 AUDITOR INTERNO




 REPRESENTANTE LEGAL


FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
 (Cifras en Quetzales)


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					
701101	INTERESES				118,073.74	118,073.74
70110101	INVERSIONES			118,073.74		
7011010101	VALORES		0.00			
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO		118,073.74			
70110102	CARTERA DE CREDITOS			0.00		
7011010201	PRESTAMOS		0.00			
801	GASTOS DEL EJERCICIO					0.00
801103	COMISIONES				0.00	
80110301	ADMINISTRACION BANCARIA			0.00		
801104	IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				0.00	
801106	GASTOS VARIOS				0.00	
80110608	TRABAJOS TECNICOS			0.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS				0.00	
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			0.00		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				0.00	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				0.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					118,073.74
701199	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA					118,073.74

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2021


 DIRECTOR DE CONTABILIDAD




 AUDITOR INTERNO

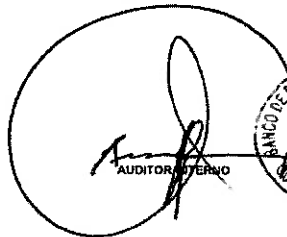




 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	6,257,428.20	6,257,428.20		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		6,257,428.20					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,610,136.67	4,610,136.67	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,610,136.67		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL PAGADO	6,520,740.04	6,520,740.04	
CARTERA DE CREDITOS	317,004.92	317,004.92		CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00	
VIGENTES		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VENCIDOS		379,446.98		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		379,446.98		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
SUMA		379,446.98		OTROS APORTES		5,190,477.04	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		62,442.06		RESERVAS	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	4,610,136.67	4,610,136.67		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		0.00	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	53,693.08	53,693.08	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	6,574,433.12		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	11,184,569.79		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	11,184,569.79						

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2021
LUGAR Y FECHA

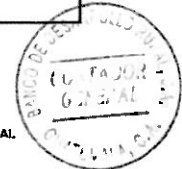

AUDITOR INTERNO


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	685,450.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	3.00
SUMA	<u>685,453.00</u>


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		53,693.08
INTERESES	53,693.08	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		53,693.08
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		53,693.08
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		53,693.08

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2021

CONTADOR GENERAL



AUDITOR INTERNO



REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				11,184,569.79
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL				6,257,428.20
301102	OTROS BANCOS				
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		6,257,428.20		
303	CARTERA DE CREDITOS				4,927,141.59
3031	MONEDA NACIONAL				4,927,141.59
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				
303104.01	PRESTAMOS		379,446.98		
303104.0101	FIDUCIARIOS		147,973.88		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		231,473.10		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			379,446.98	
	SUMA			62,442.06	
	SUB-TOTAL			317,004.92	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				4,610,136.67
303199.01	INTERESES		4,610,136.67		
303199.0101	PRESTAMOS		1,544,448.02		
303199.0103	POR MOROSIDAD		3,065,688.65		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				11,184,569.79
5	P A S I V O				4,610,136.67
503	UTILIDADES DIFERIDAS				4,610,136.67
5031	MONEDA NACIONAL				4,610,136.67
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS				
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		4,610,136.67		
503101.0301	PRESTAMOS		1,544,448.02		
503101.0303	POR MOROSIDAD		3,065,688.65		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				6,574,433.12
601	CAPITAL PAGADO				6,520,740.04
6011	MONEDA NACIONAL				6,520,740.04
	VAN				6,520,740.04

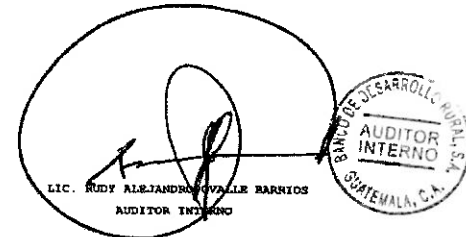
		VIENEN		
601101	CAPITAL AUTORIZADO			6,520,740.04
601101.02	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00	1,330,263.00	
601111	OTROS APORTES		5,190,477.04	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	2,166,555.12		
601111.99	OTROS	3,003,821.92		
<hr/>				
604	RESULTADOS POR APLICAR			0.00
6041	MONEDA NACIONAL		0.00	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			53,693.08
6991	MONEDA NACIONAL		53,693.08	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		53,693.08	
<hr/>				
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			685,453.00
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			685,450.00
9021	MONEDA NACIONAL		685,450.00	
902101	PRESTAMOS		685,450.00	
902101.02	PRENDAS	685,450.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	685,450.00		
<hr/>				
904	CUENTAS DE REGISTRO			3.00
9041	MONEDA NACIONAL		3.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		3.00	
904101.01	PROPIOS	3.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	3.00		

GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2021

LIC. SERGIO UNICHO MAZARIEGOS LENDU
 CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS TERNANDO HENGADEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			53,693.08	53,693.08
701101	INTERESES				
701101.01	INVERSIONES		53,693.08		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		53,693.08		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					53,693.08
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					53,693.08
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					53,693.08

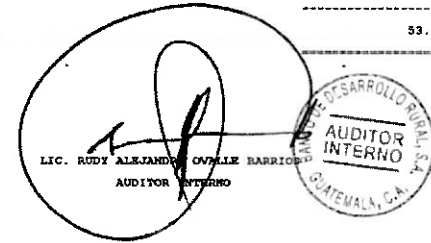
GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2021

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO CAVALLI BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

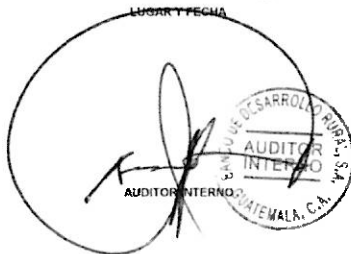


FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	7,502,966.29	7,502,966.29		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		7,502,966.29		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	61,173,718.56	61,173,718.56	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	61,173,718.56		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	12,842,213.91	12,842,213.91	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	5,403,828.28	5,403,828.28		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		5,648,214.09		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,648,214.09		OTROS APORTES		8,571,824.44	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		5,648,214.09		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		244,585.81		RESULTADOS POR APLICAR	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	61,173,718.56	61,173,718.56		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	64,389.66	64,389.66	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	12,906,594.57		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	74,080,313.13		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	74,080,313.13						

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2021

LUGAR Y FECHA

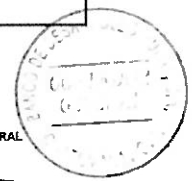


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	18,845,644.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	73.00
SUMA	<u>18,845,717.00</u>

CONTADOR GENERAL

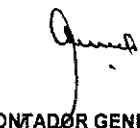
REPRESENTANTE LEGAL

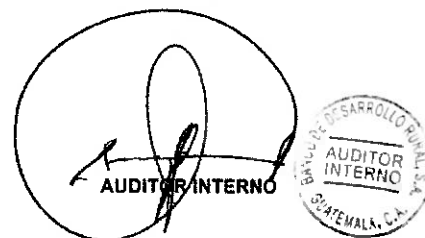


**FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		64,380.66
INTERESES	64,380.66	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		64,380.66
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		64,380.66
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		64,380.66

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2021


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL

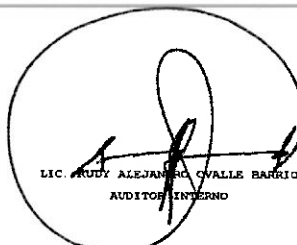
3	A C T I V O				74,080,313.13
301	DISPONIBILIDADES				7,502,966.29
3011	MONEDA NACIONAL				7,502,966.29
301102	OTROS BANCOS			7,502,966.29	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		7,502,966.29		
303	CARTERA DE CREDITOS				66,577,346.84
3031	MONEDA NACIONAL				66,577,346.84
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			5,648,214.09	
303104.01	PRESTAMOS		5,648,214.09		
303104.0101	FIDUCIARIOS	433,762.94			
303104.0102	FRENDARIOS FIDUCIARIOS	4,693,215.64			
303104.0103	FRENDARIOS	521,235.51			
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			5,648,214.09	244,585.81
	SUB-TOTAL			5,403,628.28	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				61,173,718.56
303199.01	INTERESES			61,173,718.56	
303199.0101	PRESTAMOS	21,210,453.81			
303199.0103	POR MOROSIDAD	39,963,264.75			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				74,080,313.13
5	P A S I V O				61,173,718.56
503	UTILIDADES DIFERIDAS				61,173,718.56
5031	MONEDA NACIONAL				61,173,718.56
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			61,173,718.56	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		61,173,718.56		
503101.0301	PRESTAMOS	21,210,453.81			
503101.0303	POR MOROSIDAD	39,963,264.75			
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				12,906,594.57
601	CAPITAL PAGADO				12,842,213.91
6011	MONEDA NACIONAL			12,842,213.91	
	VAN				12,842,213.91


		VIENEN		
601101	CAPITAL AUTORIZADO			12,842,213.91
601101.01	APORTACION PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA	7,270,389.47	7,270,389.47	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			
601111	OTROS APORTES		3,000,000.00	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,570,502.05	8,571,824.44	
601111.99	OTROS	1,322.39		
604	RESULTADOS POR APLICAR			
6041	MONEDA NACIONAL			0.00
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
6991	MONEDA NACIONAL			64,380.66
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			18,845,717.00
9021	MONEDA NACIONAL			
902101	PRESTAMOS			18,845,644.00
902101.02	PRENDAS	18,845,644.00		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	4,901,799.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	13,943,845.00		
904	CUENTAS DE REGISTRO			
9041	MONEDA NACIONAL			73.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			
904101.01	PROFICOS			73.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			73.00

GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2021


 LIC. SERGIO VINICIO HAZARRIEGOS
 CONTADOR GENERAL




 LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO




 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			64,380.66
701101	INTERESES			64,380.66
701101.01	INVERSIONES		64,380.66	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		64,380.66	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				64,380.66
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				64,380.66
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				64,380.66

LIC. SERGIO VENICIO HAZARIEGOS LEON
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2021

LIC. LUIS FERNANDO HERNADEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUIY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

